



西鉄の住宅型有料老人ホーム

まさに、夢を描こう。



サンカルナ香椎照葉

海と空と広々とした公園の近くで、2世帯近居が叶う暮らし。

サンカルナ香椎照葉

85歳の
入居一時金
1,036万円～

【プラン例】
入居時年齢：85歳
Aタイプ/1LDK
(901号室・44.58㎡)
償却期間9.0年 前払方式

※月払いも選択
できます

近居応援キャンペーン

選べる入居特典プレゼント!!

A



西鉄バス乗り放題定期券
グランドパス65・75
5年分プレゼント!!

B



ソファ・カーテンなど
家具プレゼント ※

C



ご自宅から施設まで
引越し代サービス ※

さらに! 近居の子世帯に商品券 (20万円分) プレゼント!!

※「近居」の対象エリアについてはお尋ねください。 2027年3月末までのご入居対象。 上限あり・当社指定業者利用。 詳しくはお問い合わせください。



バスベイとバス停が隣接。
天神、博多方面へのお出かけ
もスムーズです。



公園を眺める明るいレストラ
ンでバラエティーに富んだメ
ニューをお楽しみください。



24時間スタッフ常駐で充実の
看護と介護体制。日々の暮ら
しの安心をお届けします。



分譲・賃貸マンションが隣接
親世帯、子世帯の近居が叶
います。

8階から望むアイランドシティ中央公園



■施設概要◆所在地：福岡市東区香椎葉5丁目1番15◆交通：西鉄バス「香椎照葉5丁目」バス停（徒歩約2分）◆構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建◆土地建物の権利形態：事業主体所有◆居室数：一般居室136室（39.19㎡～73.22㎡）、介護専用居室24室（18.0㎡～19.52㎡）◆竣工日：2019年8月◆類型：住宅型有料老人ホーム◆居住の権利形態：利用権方式◆利用料の支払い方式：選択方式◆一時金：入居時の年齢・支払い方式により異なる◆2人入居時の加算一時金：入居時の年齢・支払い方式により異なる◆介護保険：在宅サービス利用可◆介護専用居室区分：全室個室◆返還制度：有◆一般居室月額利用料（税込）：管理費84,700円※2人入居の場合139,700円（管理費は共用施設の水道光熱費、維持管理費、運営管理に関わる人件費、業務委託費、備品・消耗品などに要する費用に充当します）、生活支援サービス費：33,000円/1名、お食事代：71,850円（1名あたり1日3食・30日喫食の場合）※レストラン安定運営のため基本料金24,200円（1名あたり）を最低料金としてご負担いただきます◆介護専用居室月額利用料（1名：税込）：管理費90,200円、生活支援サービス費：49,500円、お食事代：71,850円（1日3食・30日喫食の場合）◆入居時の要件：自立（要支援・要介護認定者要相談）◆介護の状態による住戸の住み替えの可能性について：住み替えの可能性・有、当初入居した住戸の権利の変更または消滅の可能性・有、住み替えによる住戸面積の減少・有、住戸面積減少時の費用の調整・有、住み替え後の住戸の利用のための追加費用・無◆広告作成日：2026年9月

ご入居に関するお問い合わせ [サンカルナ香椎照葉]



0120-428-105

営業時間10:00～17:00

住所 福岡県福岡市東区香椎照葉5丁目1-15



サンカルナ香椎照葉

事業主体：西日本鉄道株式会社

運営主体：西鉄ケアサービス株式会社

福岡市中央区大名一丁目4番1号NDビル4階